

Министерство образования и науки Республики Дагестан  
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение РД  
«Профессионально - педагогический колледж имени М.М.Меджидова»

**ПРИНЯТО**

Собранием работников  
ГБПОУ РД  
«Профессионально-  
педагогический колледж имени  
М.М.Меджидова»  
Протокол от « 8 » ноября 2021  
года № 3

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор ГБПОУ РД  
«Профессионально-педагогический  
колледж имени М.М.Меджидова»  
« 8 » ноября 2021 года  
Приказ № 32 П.  
Азиева С.М.



**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О студенческом общежитии  
ГБПОУ РД «ППК имени М.М.Меджидова»**

Избербаш 2021

## **1. Общие положения**

**1.1.** Студенческое общежитие является структурным подразделением ГБПОУ РД «Профессионально-педагогический колледж имени М. Меджидова».

**1.2.** Студенческое общежитие «Название образовательной организации ГБПОУ РД «Профессионально-педагогический колледж имени М. Меджидова» (далее - ОО), предназначено для временного проживания и размещения:

- студентов, обучающихся по образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, нуждающихся в жилой площади, на период обучения;

- студентов, обучающихся по образовательным программам профессионального образования по заочной форме обучения, нуждающихся в жилой площади на период прохождения промежуточной и государственной итоговой аттестации;

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

**1.3 .** При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии всех перечисленных в пункте 1.2. категорий обучающихся, ОО по согласованию с профсоюзной студенческой (объединенной) организацией (далее - профсоюзная организация студентов) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров, слушателей подготовительных отделений ОО, институтов и факультетов повышения квалификации, других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования или города федерального значения;

- других категорий обучающихся.

**1.4.** Иностранцы граждане, принятые на обучение в ОО, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан РФ.

**1.5.** Студенческое общежитие содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых ОО, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ОО.

**1.6.** Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

**1.7.** В общежитии предусмотрены жилые помещения и комнаты общего пользования, в том числе:

- туалеты, умывальные, душевые, постирочные, гладильные, комнаты для сушки белья, кухни, помещения для хранения уборочного инвентаря и другие подсобные помещения;

- комнаты для самостоятельных занятий;

- комнаты отдыха и досуга;

- комната воспитателя.

Могут быть оборудованы: блоки, комнаты повышенной комфортности, кабинет врача (или медицинской сестры), процедурная и изолятор (для временной изоляции заболевшего до его госпитализации в лечебное учреждение).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания таких помещений.

При размещении в общежитии кафе, буфетов должны быть соблюдены санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания и санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в колледже.

**1.8.** Нежилые помещения для организации общественного питания, бытового обслуживания, размещенные в общежитии для обслуживания проживающих, могут предоставляться физическим и юридическим лицам на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**1.9.** Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии, возлагается на администрацию ОО.

**1.10.** Рассмотрение заявления о предоставлении места в общежитии осуществляется комиссией колледжа, состав и полномочия которой утверждаются приказом директора колледжа.

**1.11.** В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются учащимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, учащимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, учащимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также учащимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", также учащимся, получившим государственную социальную помощь (при предоставлении в организацию, осуществляющую образовательную деятельность, документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи).

**1.12.** Положение о студенческом общежитии «Название образовательной организации» утверждаются ректором/директором ОО по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

**1.13.** В ОО с учетом конкретных условий и настоящего Положение о студенческом общежитии, разрабатываются Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, которые утверждаются ректором/директором ОО по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

## **2. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития**

**2.1.** Размещение обучающихся в жилых помещениях общежития производится с соблюдением установленных Жилищным кодексом Российской Федерации норм жилой площади на одного человека.

**2.2.** Заселение обучающихся производится на основании личного заявления (установленного образца), приказа директора о заселении, договора найма жилого помещения, иных документов, установленных законодательством РФ.

**2.3.** Заселение и распределение обучающихся по жилым помещениям осуществляется администрацией общежития.

**2.4.** При заселении в общежитие обучающиеся знакомятся с Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития и проходят соответствующий инструктаж по противопожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, порядком пользования личными электробытовыми приборами.

**2.5.** Со студентами, заселяемыми (проживающими) в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается в соответствии с Жилищным законодательством, типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договор найма специализированных жилых помещений».

**2.6.** Администрация колледжа при предоставлении жилого помещения обучающемуся из другой образовательной организации заключает соглашение с образовательной организацией.

**2.7.** Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации общежития.

**2.8.** Порядок пользования общежитием студентами, находящимися на каникулах и в других исключительных случаях, определяется администрацией колледжа.

**2.9.** Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется паспортистом общежития. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты.

**2.10.** Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в

академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется ОО по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

**2.11.** Выселение студентов из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения;
- по личному заявлению проживающих.

**2.12.** Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством РФ, Положением о студенческом общежитии ОО, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ОО.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в ОО, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

**2.13.** В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения (при отчислении из колледжа, в том числе в связи с окончанием колледжа) проживающий освобождает занимаемое жилое помещение в трехдневный срок.

**2.14.** При выселении из общежития проживающий обязан сдать администрации общежития место (жилое помещение) и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

### **3. Оплата за проживание в общежитии**

**3.1.** Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся и порядок оплаты определяются в соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2019 г. № 273-ФЗ.

При временном выезде обучающихся, проживающих в общежитии, в связи с чрезвычайными ситуациями, введением режима повышенной готовности, размер и порядок оплаты за пользование жилым помещением в общежитии, коммунальные и бытовые услуги могут быть изменены приказом директора колледжа в соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2019 г. № 273-ФЗ.

**3.2.** Учащиеся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, учащиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, учащиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или

заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также учащиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", также учащиеся, получившие государственную социальную помощь (при предоставлении в организацию, осуществляющую образовательную деятельность, документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи) освобождаются от платы за пользование жилым помещением.

**3.3.** Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается.

Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания.

Взимание платы за проживание (плата за найм, коммунальные платежи) осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Колледжа («для оплаты за проживание») через отделение банка, платежный терминал банка, банковское онлайн приложение.

**3.4.** Студенты, поступившие в колледж по договорам с оплатой стоимости обучения, осуществляют плату за пользование жилым помещением, коммунальные услуги в полном объеме.

**3.5.** Студенты, в том числе иностранные, поступившие в ОО с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством РФ, межгосударственными договорами, договорами с соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам, заключенным высшими учебными заведениями с иностранными юридическими лицами.

**3.6.** Студенты, обучающиеся в колледже по заочной форме обучения, студенты других образовательных организаций, вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством российской Федерации.

#### **4. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии**

##### **4.1. Проживающие в общежитии имеют право:**

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка, требований настоящего Положения, условий договора найма;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение (комнату) общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;
- производить с согласия администрации общежития декоративный и косметический ремонт занимаемых комнат собственными силами и за свой счет;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

#### **4.2. Проживающие в общежитии обязаны:**

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы, совершать действия, необходимые для регистрации по месту пребывания в органах полиции, через портал Госуслуг, МФЦ;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время в предназначенном для этого помещении;
- своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- соблюдать инструкции, требования по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- экономно расходовать электроэнергию, газ, воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах), а в блоках (санузлах), кухнях – по установленному графику дежурств;
- производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения (ч. 3 ст. 67 ЖК РФ, ч. 5 ст. 100 ЖК РФ);
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящего Положения, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, пропуск в общежитие;

- принимать необходимые меры для сохранности личного имущества, ценных вещей, находящихся в комнатах, в которых они проживают.

Администрация общежития (колледжа), не несет ответственность за сохранность личного имущества, находящегося в комнатах для проживания или оставленного без присмотра в помещениях общего пользования.

**4.3.** Проживающие в общежитии могут быть привлечены администрацией общежития или студенческим советом общежития, на добровольной основе, в рабочее время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития, закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

**4.4. Проживающим в общежитии запрещается:**

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, выключателей, розеток, электроприборов, светильников, люстр. Пользоваться в жилых комнатах электроприборами, указанными в перечне, установленном администрацией общежития;

- самовольно производить ремонтные работы;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

- наносить на стены какие-либо рисунки, наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты и т. д.

- курить (табак, табачные изделия) на территории и в помещениях общежития колледжа;

- использовать электронные сигареты, кальяны во избежание срабатывания пожарной сигнализации;

- проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготовленные на его основе, потреблять и хранить наркотические средства, психотропные вещества (синтетического и естественного происхождения) оборот которых запрещен законодательством Российской Федерации;

- приносить и хранить взрывоопасные, огнеопасные, химически опасные вещества, жидкости, огнестрельное оружие, боеприпасы;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнат, переделывать замки, заменять их без разрешения администрации общежития;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

**4.5.** После 23 часов проживающим запрещается посещать (находиться) в жилых помещениях, в которых они не проживают, нарушать право на отдых других проживающих в общежитии.

**4.6.** За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим (по представлению администрации студенческого общежития или решению Студенческого совета общежития ) могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из колледжа.

**4.7.** Порядок применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания регулируется ст. 43 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.03.2013 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания».

## **5. Обязанности администрации ОО и администрации студенческого общежития**

**5.1.** Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором/заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

**5.2.** В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

**5.3.** Администрация ОО обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с законодательством РФ, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии; при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем исходя из норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты студенческих общежитий (студгородков) в

установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

**5.4.** Руководитель студенческого общежития (заведующий, комендант, директор студенческого городка) назначается на должность и освобождается от нее ректором/директором ОО по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

**5.5.** Руководитель студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития; вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами и согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до руководителя ОО замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование руководителя ОО о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки

помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

#### **5.6. Руководитель студенческого общежития:**

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;
- вносит предложения руководителю ОО по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с профсоюзной организацией студентов и Студенческим советом общежития вносит на рассмотрение руководителю ОО предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

**5.7.** Руководитель студенческого общежития совместно с профсоюзной организацией студентов и Студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

### **6. Общественные органы самоуправления проживающих в общежитии**

**6.1.** Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - Студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях), настоящим Положением о студенческом общежитии, Положением о студенческом совете и другими локальными нормативными актами ОО.

#### **6.2. Совет общежития:**

- координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению проживающих, в добровольном порядке, к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;
- помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью оборудования и инвентаря в жилых помещениях, закрепленных за проживающими;
- организует проведение с проживающими воспитательной и культурномассовой работы.

**6.3.** В каждой комнате, блоке, на каждом этаже избираются старосты. Старосты следят за выполнением правил внутреннего распорядка, соблюдением чистоты и порядка в комнатах, блоках, на этажах. Старосты в своей работе руководствуются решениями совета общежития. Администрация колледжа вправе поощрить актив органов студенческого самоуправления за успешную работу.